

Thạch Thất, ngày 16 tháng 9 năm 2024

Số: 1111/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 192/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 217/2024/0330 ngày 06/09/2024 CỦA Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Long Biên (gọi tắt là Agribank - Chi nhánh Long Biên), địa chỉ: Số 562 Nguyễn Văn Cừ, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án: Công ty TNHH Kinh Doanh XNK Lâm Sản Mạnh Cường, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bình Phú, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (Người đại diện theo pháp luật: ông Phan Ích Phương, chức vụ: giám đốc).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Dung; bà Phan Thị Bốn, ông Nguyễn Văn Mạnh và bà Vũ Thị Thìn, cùng cư trú tại: Thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá lại các tài sản sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 11, diện tích 116,9m², thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây nay có địa chỉ là số 11 ngõ Văn Chi, thôn Đình, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bên thế chấp theo giấy chứng nhận QSD đất số AN 051121, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01207/QSDĐ/1402/QĐ-UB do UBND huyện Thạch

Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 17/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dung và bà Phan Thị Bốn.

Giá thẩm định là: 3.136.609.205 đồng (Ba tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm linh chín nghìn, hai trăm linh năm đồng).

Giá thẩm định giá lại nêu trên được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định (trừ trường hợp gia đình ông Nguyễn Văn Dung, bà Phan Thị Bốn; anh Nguyễn Văn Mạnh thực hiện quyền ưu tiên mua (nhận chuyển nhượng) quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành